

Preisliste für Mieträume

(Stand: 01.06.2022)

Alle Preise pro Monat

1. Räume	NETTO	BRUTTO
GTZ Marlene-Dietrich-Straße Neu-Ulm		
Kaltmietzins Büro EG-2.OG	*8,75 € bzw. 9,60 € / m ²	*10,41 € bzw. 11,42 € / m ²
+ Nebenkosten	<u>+ 3,10 € / m²</u>	<u>+ 3,69 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	11,85 € bzw. 12,70 € / m ²	14,10 € bzw. 15,11 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,90 € / m ²	1,07 € / m ²
Kaltmietzins Abstellraum Untergeschoss		
+ Nebenkosten ohne Reinigung	<u>+ 1,15 € / m²</u>	<u>+ 1,37 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	4,65 € / m ²	5,53 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,90 € / m ²	1,07 € / m ²
Kaltmietzins Arbeitsraum Dachgeschoss		
+ Nebenkosten	<u>+ 3,10 € / m²</u>	<u>+ 3,69 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	10,10 € / m ²	12,02 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,90 € / m ²	1,07 € / m ²
BioZ Sedanstraße Ulm		
Kaltmietzins Labor	20,50 € / m ²	24,40 € / m ²
+ Nebenkosten	<u>+ 5,20 € / m²</u>	<u>+ 6,19 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	25,70 € / m ²	30,58 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
Vorauszahlung Strom, Klima, Wartung Labortechnik	6,50 € / m ²	7,74 € / m ²
Kaltmietzins Büro		
+ Nebenkosten	<u>+ 4,65 € / m²</u>	<u>+ 5,53 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	14,55 € bzw. 15,85 € / m ²	17,31 € bzw. 18,86 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
Kaltmietzins Büro		
+ Nebenkosten	<u>+ 5,30 € / m²</u>	<u>+ 6,31 € / m²</u>
= Bruttokaltmietzins	17,35 bzw. 18,53 € / m ²	20,65 bzw. 22,05 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,90 € / m ²	1,07 € / m ²
Kantinenbeitrag	1,20 € / m ²	1,43 € / m ²
2. Dienstleistungen (obligatorisch)		
Service-Pauschale		
ab 3. bis 5. Raum	170,00 € zzgl. je 25,00 €	202,30 € zzgl. je 29,75 €
ab 6. Raum	zzgl. je 15,00 €	zzgl. je 17,85 €
Sonstige Dienstleistungen		
Assoziierte Mitgliedschaft	50,00 €	59,50 €
Postservice	30,00 €	35,70 €
3. Stellplätze (optional)		
GTZ Stellplätze Neu-Ulm, Wiley-Parkhaus	je 30,00 €	je 35,70 €
BioZ Stellplätze Ulm, Sedanstraße	je 70,00 €	je 83,30 €
InnoZ Stellplätze Lise-Meitner-Straße	je 45,00 €	je 53,55 €

* = Abhängig vom Alter des Unternehmens